



# Dossier Informativo

Calle de Navarra número 8 de 03600 Elda



\*Esta imagen es una mera representación sin valor comercial.

## Oportunidad única de inversión o para construir tu hogar



0 habs.



0 bañ.



0.00m<sup>2</sup>

# 65.000 €

**Ver la ficha online**

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

La Inversión Inteligente:  
Este solar representa una excelente oportunidad tanto para inversores como para aquellos que sueñan con diseñar su propia casa.

- Para Inversores: El potencial de este terreno es alto. Puedes construir un moderno edificio de apartamentos, similar al que se muestra en la imagen de representación, para destinarlo al alquiler. Elda es una ciudad con demanda de vivienda, y una construcción nueva garantiza una rentabilidad atractiva y a largo plazo.
- Para tu hogar: ¿Cansado de buscar y no encontrar la casa perfecta? Aquí tienes la libertad de diseñar y construir tu vivienda desde cero, adaptándola a tus gustos, necesidades y estilo de vida. Una parcela de 121,50 m2 te permite levantar una construcción con suficiente espacio, luz natural y distribución ideal, como el edificio que se muestra en la fotografía.

Características destacadas

Ubicación

- Céntrica y cómoda: Situado en una calle tranquila, pero cerca de servicios esenciales, comercios y zonas de interés de Elda.
- Libertad de diseño: Las posibilidades son infinitas, permitiendo proyectos de construcción modernos y funcionales.
- Potencial de revalorización: Invertir en suelo urbano en una buena localización es una decisión financiera sólida que asegura la revalorización futura de tu patrimonio.

No dejes pasar la oportunidad de dar forma a tu próximo proyecto en Elda, ya sea tu vivienda ideal o una inversión. Contáctanos hoy mismo para más información y visita sin compromiso

Información relevante: Les informamos que esta vivienda se comercializa en mandato de exclusividad. Por dicho motivo, se ruega no molestar a los propietarios u ocupantes del inmueble o, en su defecto, a los vecinos. Quedamos a su disposición para cualquier aclaración o duda.

Agencia Registrada en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotografías, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Parcela	0	0
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
0	0.00m2	Suroeste
» Estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
Ninguno		
» Antigüedad	» IBI	» Distancia de la Playa
0	377.95€	39000 metros
» Superficie Parcela	» Superficie Planta Baja	
121m2	-0.02m2	

# Extras



Diafano



Esquina

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**gruporubisan.es**