



# Dossier Informativo

Calle cap san antoni número 31 de 03610 Petrer



## ESPECTACULAR CHALET ADOSADO TOTALMENTE REFORMADO



3 habs.



3 bañ.



212.00m<sup>2</sup>

**270.000 €**

[Ver la ficha online](#)

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Espectacular chalet adosado totalmente reformado con calidades Premium en zona Club de Campo  
Te presentamos esta magnífica vivienda adosada ubicada en la demandada zona de Club de Campo, un entorno residencial tranquilo y familiar, rodeado de colegios, institutos, supermercados, zonas verdes, pistas deportivas y con todos los servicios a tu alcance.

La vivienda destaca por su reforma integral de alto nivel, diseño contemporáneo y un confort excepcional. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado: paredes lisas, tarima, ventanas PVC alta calidad, video-portero wifi, iluminación LED, así como preinstalación de aire acondicionado y de calefacción, garantizando bienestar durante todo el año, la cocina de diseño con isla central, equipada con bancada tipo Neolith y acabados Premium, se convierte en el auténtico corazón del hogar.

Distribución de la vivienda; Acceso independiente con jardín privado y cenador, perfecto para disfrutar del exterior, reuniones o momentos de relax.

En la planta principal, al acceder a la vivienda encontramos un amplio espacio diáfano que integra cocina, salón y comedor, creando una estancia moderna, cómoda y muy luminosa. Frente a la cocina se ha instalado un gran ventanal que aporta una excelente entrada de luz natural durante todo el día, en esta planta también disponemos de baño completo y lavadero

En la planta superior encontramos la zona de descanso con tres dormitorios dobles muy amplios, dormitorio principal en suite con baño privado

tercer baño completo para el resto de habitaciones y terraza solárium.

En la planta sótano, la vivienda dispone de amplia zona de garaje y sala multifuncional independiente, ideal como gimnasio, despacho, sala de juegos, según las necesidades del comprador.

Una vivienda que reúne ubicación, diseño amplitud y calidad, ideal para quienes buscan un hogar moderno, confortable y listo para entrar a vivir

Contacta con nosotros hoy mismo y agenda tu visitita, tu nuevo hogar te está esperando.

## » Tipo de Propiedad

Adosado

## » Habitaciones

3

## » Baños

3

## » Planta

0

## » Superficie construida

212.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

## » Estado

Reformado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antiguedad

1995

## » IBI

450.00€

## » Gastos de comunidad

100€ 12

## » Tipo exterior

Todo exterior

# Extras

 Agua	 Aire Acond. Central	 Armarios empotrados	 Gas ciudad	 Jardin
 Luminoso	 Mirador	 Parking	 Preinstalación aacc	 Sótano
 Terraza				

# Certificado Energético

**Calificación energética**  
Aportado

**Consumo**  
kW h/m<sup>2</sup> Año

**Emisiones**  
Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Año

<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	250	49
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

[info@gruporubisan.es](mailto:info@gruporubisan.es)

**gruporubisan.es**