



# Dossier Informativo

Calle Luis Andreu número 12 de 03610 Petrer



## Encantadora Casa en el Centro de Petrer por solo 154.000€



3 habs.



1 bañ.



254.00m<sup>2</sup>

# 154.000 €

**Ver la ficha online**

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Descubre esta magnífica casa ubicada en pleno corazón de Petrer. Con una superficie construida de 254 m² y útil de 225 m², este inmueble ofrece un sinfín de posibilidades para tu nuevo hogar o inversión. La propiedad cuenta con dos habitaciones dobles y una habitación sencilla perfecta para adaptarse a tus necesidades familiares y amplio salón y cocina para cualquier tipo de celebración o evento, además disfrutarás de un baño completo que garantiza la comodidad necesaria. Aunque se encuentra en estado original , esto te brinda la oportunidad única de personalizar cada rincón según tu estilo y preferencias.

Entre los extras destacados destaca su plaza de parking ,.Además, incluye un local amplio bajo que puede ser transformado como vivienda o utilizarse completamente como garajes para coches; también podrás relajarte disfrutando del aire libre desde su terraza situada en la parte superior . No pierdas la oportunidadde adquirir esta propiedad ideal tanto como residencia familiar o proyecto inmobiliario dentro del centro vibrante donde tradición y modernidad se entrelazan.

Imagen de fachada generada por realidad virtual para mostrar el potencial.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Casa	3	1
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
0	254.00m2	
» Estado	» Carpinteria Interior	» Carpinteria Exterior
De origen		Aluminio
» Antigüedad	» IBI	» Parking
1971	450.00€	1
» Tipo exterior		
Mixto		

# Extras



Garaje



Parking



# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo  
Elda (Alicante) 03600  
Teléfono: 966 980 476  
info@gruporubisan.es  
**gruporubisan.es**