



Dossier Informativo

Calle FRAY L GRANADA número 31 de 03600 Elda



ATICO CON ASCENSOR Y TERRAZA A PIE LLANO A ESCASOS METROS DE GRAN AVENIDA



3 habs.



1 bañ.



85.00m²

155.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Se vende fantástico ático en una sola planta situado en Elda, ubicado entre la Gran Avenida y la calle Pablo Iglesias rodeado de todos los servicios: comercios, transporte, colegios y zonas de ocio.

La vivienda cuenta con 3 habitaciones, 1 baño, y una distribución muy cómoda y funcional. La vivienda tiene la posibilidad de hacer un 2º baño. Destaca por ser totalmente exterior, con fachada a dos calles, lo que le proporciona mucha luz natural y ventilación cruzada durante todo el día. Ninguna estancia da a patios interiores, salvo el baño.

Dispone de una amplia terraza acristalada, perfecta para disfrutarla en invierno, con la posibilidad de abrirla completamente en verano, convirtiéndola en un espacio ideal para el descanso y comidas familiares.

Entre sus características:

Aire acondicionado por splits

Ascensor

Tercera planta

Vivienda semireformada

Lista para entrar a vivir

Se vende con la cocina totalmente equipada con electrodomésticos

Además, los gastos son muy reducidos:

IBI: solo 294 € al año

Comunidad: 45 € al mes

Ubicación excelente, ideal como vivienda habitual.

La vivienda no cuenta con garaje pero el propio edificio si que tiene parking en el que podrás alquilar o comprar, ya que disponen de plazas de garaje en venta.

Una oportunidad única de vivir en un ático cómodo, luminoso y con terraza en una de las mejores zonas de Elda.

No dejes pasar esta ocasión

» Tipo de Propiedad

Ático

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

3

» Superficie construida

85.00m²

» Orientación

Suroeste

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1984

» IBI

294.00€

» Gastos de comunidad

45€ 1

» Nº de Plantas

3

» Tipo exterior

Todo exterior

Extras



Aire
acondicionado



Ascensor



Terraza



Terraza
acristalada

Entorno



Vistas
despejadas

Certificado Energético

| Calificación energética Aportado | Consumo kW h/m2 Año | Emisiones Kg CO2/m2 Año |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | 293 | 56 |
| G Menos eficiente | | |

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

gruporubisan.es