



# Dossier Informativo

Calle de Ruperto Chapí número 3 de 03400 Villena



## Piso en Ruperto Chapí, Villena — vistas despejadas frente al parque



3 habs.



1 bañ.



99.00m<sup>2</sup>

# 115.000 €

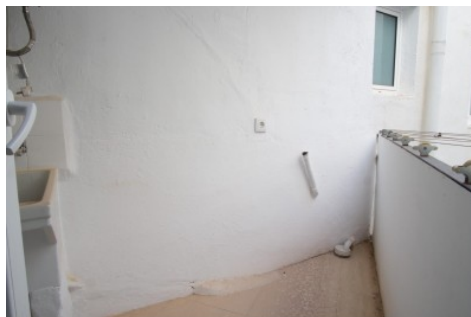
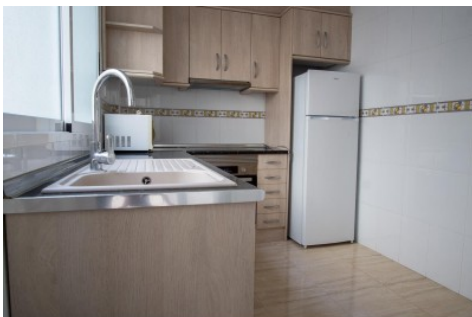
**Ver la ficha online**

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Si buscas una vivienda amplia, luminosa y en una de las zonas más demandadas de Villena, ésta es tu oportunidad. Situado en la 9ª planta de un edificio adaptado y con ascensor, este piso destaca por sus vistas despejadas al parque y su excelente orientación, que le proporciona luz natural durante todo el día.

La vivienda se distribuye en:

- Amplio salón-comedor con acceso directo al balcón, ideal para disfrutar del aire libre.
- Cocina independiente y totalmente equipada, con galería para mayor comodidad.
- Tres dormitorios bien distribuidos y con buena iluminación.
- Baño con ducha, reformado y funcional.

El edificio cuenta con accesibilidad adaptada, lo que lo hace cómodo y práctico para todos.

Zona tranquila, rodeada de servicios, comercios, colegios y con el parque justo enfrente, perfecto para pasear o disfrutar en familia.

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Piso	3	1
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
9	99.00m2	
» Estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
Reformado	Pino	PVC Rotura Puente Térmico
» Antigüedad	» IBI	» Gastos de comunidad
1972	165.00€	41.66€ 1
» Nº de Plantas	» Vistas	» Tipo exterior
10	Despejadas	Mixto
» Tipo calefacción	» Tipo cocina	
Split en pared	Independiente	

## Extras



Adaptado a  
minusválidos



Agua



Aire  
acondicionado



Armarios  
empotrados



Ascensor



Balcón



Bomba frío calor



Galería



Luminoso



Luz



Muebles



Ojos de buey



Puerta blindada



Tv

## Entorno



Vistas  
despejadas

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	320	59

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo  
Elda (Alicante) 03600  
Teléfono: 966 980 476  
info@gruporubisan.es  
**gruporubisan.es**