



Dossier Informativo

Calle NOVELDA número 1 de 03610 Petrer



Proyecto de vivienda en el corazón de Petrer



3 habs.



1 bañ.



171.00m²

135.000 €
Ha bajado 15.000 €

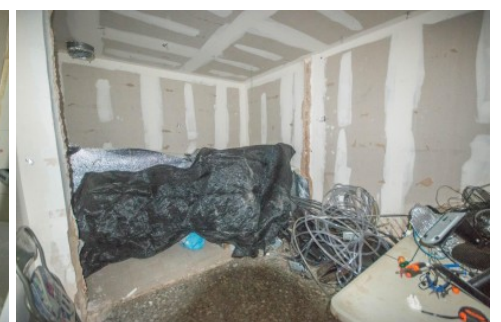
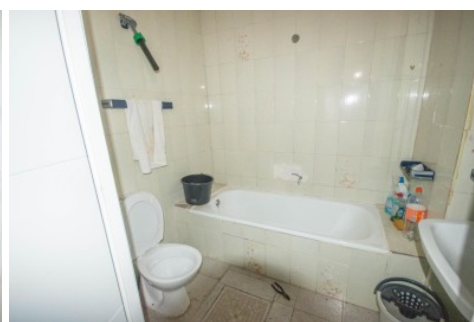
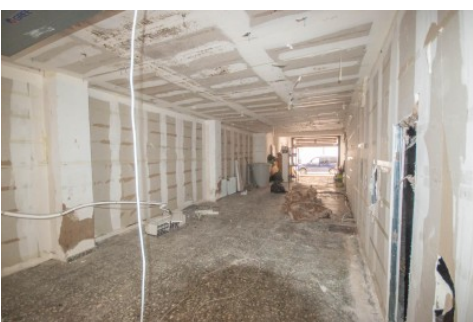
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Se vende planta baja en calle Novelda, en pleno corazón de la zona más demandada de Petrer. Ubicación inmejorable, a escasos metros del Mercado La Frontera y la zona de Chimeneas, con todos los servicios, comercios y vida de barrio a un paso.

La vivienda cuenta con 179 m² de superficie gráfica, ofreciendo un sinfín de posibilidades para diseñar y construir la casa de tus sueños desde cero.

Actualmente el interior está completamente para reformar. Antiguamente fue un negocio y se inició una reforma que no llegó a finalizarse, por lo que el inmueble se encuentra diáfano y preparado para comenzar un nuevo proyecto integral.

Aunque exteriormente dispone de un portón amplio con apariencia de nave, en registro y documentación figura como vivienda, por lo que no debes preocuparte por un cambio de uso.

Una oportunidad perfecta para inversores o particulares que quieran crear una vivienda moderna, espaciosa y totalmente a medida, en una ubicación privilegiada.

Zona consolidada, muy cotizada y con alta demanda.

Ideal para proyecto de vivienda unifamiliar en planta baja incluso con altura.

Gran superficie con múltiples posibilidades de distribución.

Si buscas ubicación, potencial y exclusividad, esta es tu oportunidad.

» Tipo de Propiedad

Casa

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

0

» Superficie construida

171.00m²

» Orientación

» Estado

Para reformar

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1951

» Tipo exterior

Mixto

Extras

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	160	56

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

gruporubisan.es