



# Dossier Informativo

Calle GRACIA LA número 5 de 03600 Elda



## Acogedora Planta Baja en el Parque del Río - Tu Nuevo Hogar Espera



1 habs.



1 bañ.



57.00m<sup>2</sup>

**99.900 €**

Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Descubre esta encantadora planta baja ubicada en la tranquila zona del Parque del Río, Elda. Con una superficie de construcción de 57 m<sup>2</sup> y útil de 49 m<sup>2</sup>, este seminuevo hogar ofrece un ambiente acogedor ideal para disfrutar cada día. La propiedad cuenta con una habitación doble perfectamente iluminada ? y un baño completo que brinda comodidad a tus rutinas diarias.

Además, podrás aprovechar los beneficios adicionales como parking y una terraza privada donde relajarte o compartir momentos inolvidables con familiares y amigos. Su excelente ubicación te permitirá acceder fácilmente a servicios esenciales mientras disfrutas de la paz que otorga vivir cerca al parque.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta maravillosa propiedad por tan solo €99,900 . Contáctanos hoy mismo para más información o concertar tu visita .

## » Tipo de Propiedad

Planta baja

## » Habitaciones

1

## » Baños

1

## » Planta

0

## » Superficie construida

57.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

## » Estado

Seminuevo

## » Carpintería Interior

Madera

## » Carpintería Exterior

PVC

## » Antigüedad

2008

## » IBI

227.00€

## » Parking

10

## » Tipo exterior

Mixto

## » Tipo cocina

Cocina-office

# Extras



Aire  
acondicionado



Garaje



Luminoso



Parking



Terraza

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**gruporubisan.es**