RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle FIGUERALET EL número 16 de 03610 Petrer



CASA DE CAMPO EN PETRER, ZONA ALMADRABA

3 habs. **1 bañ.** **94.00m²**

69.900 €

Ha bajado 5.100 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos













Características

NOTA LEGAL IMPORTANTE:
La propiedad que se ofrece en venta está compuesta por dos fincas registrales independientes, y se venden las 2 conjuntas. En una de ellas, de 3.300 m², existe una vivienda con varias construcciones (aprox. 94 m² construidos), incluyendo casa cueva y otras edificaciones auxiliares. Sin embargo, la vivienda no consta inscrita en el Registro de la Propiedad, figurando registralmente únicamente los metros de suelo.
Por este motivo, la finca no es hipotecable, y la compra deberá realizarse sin financiación hipotecaria, aceptando el comprador la situación registral actual.
Se venden conjuntamente:
Finca rústica de 9.600 m² de terreno.
Finca rústica de 3.300 m², donde se encuentran las construcciones existentes.
Descripción de la propiedad
Se ofrece en venta finca rústica con encanto y excelentes vistas, situada en un entorno natural muy tranquilo, a tan solo 1 km del antiguo restaurante Ginebre de Petrer y a 2,8 km del Castillo de Petrer, lo que permite disfrutar de la naturaleza con la cercanía de la zona urbana.
La propiedad se compone de dos parcelas rústicas que suman un total de 12.900 m².
Por un lado, encontramos 9.600 m² de terreno rústico tipo bancales, situados en la parte baja de la finca principal, ideales para cultivo, recreo o proyectos agrícolas.
La segunda parcela, de 3.300 m², es donde se ubican las construcciones y la zona de vivienda. La finca se encuentra en una zona elevada, lo que le proporciona vistas abiertas e increíbles al entorno natural.
El acceso se realiza mediante camino privado, utilizado únicamente por tres vecinos de la zona, lo que aporta privacidad y tranquilidad.
En la parcela encontramos varias zonas diferenciadas:
Casa cueva, con el encanto tradicional de este tipo de construcciones.
Dos zonas exteriores destinadas a vivienda o estancia.
Zona de barbacoa, perfecta para disfrutar del campo y reuniones al aire libre.
Diferentes espacios construidos que suman aproximadamente 94 m².
Se trata de una propiedad ideal para quienes buscan naturaleza, privacidad y un lugar con carácter rústico, con muchas posibilidades de uso como finca de recreo, escapada de fin de semana o proyecto rural.

- **Tipo de Propiedad**
  Casa de campo
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  94.00m2
- **Orientación**
- **Estado**
  De origen
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  1970
- **IBI**
  110.00€
- **Superficie Parcela**
  12900m2
- **Tipo exterior**
  Mixto

Extras

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo
Elda (Alicante) 03600
Teléfono: 966 980 476
info@gruporubisan.es
gruporubisan.es