



# Dossier Informativo

Calle Calle Zurbarán número 5 de 03600 Elda



## Segundo piso con 3 habitaciones en zona Las 300



3 habs.



1 bañ.



58.00m<sup>2</sup>

**83.000 €**

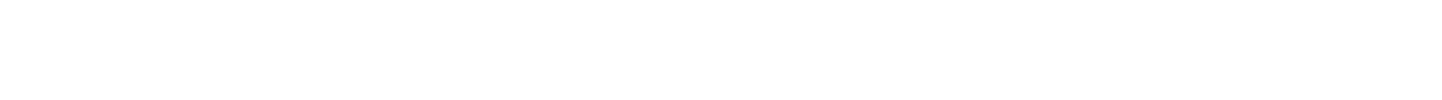
Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Bienvenido a tu nuevo hogar Te presentamos esta encantadora vivienda situada en el segundo piso de un edificio sin ascensor, ideal para quienes buscan comodidad y funcionalidad. Consta de tres luminosas habitaciones que ofrecen espacio suficiente para toda la familia. Disfruta del aire fresco desde su balcón acristalado, perfecto para relajarte después de un largo día. La cocina independiente está completamente amueblada, lista para preparar deliciosas comidas familiares. Además, cuenta con un moderno baño equipado con ducha. Pero eso no es todo: ubicada en la vibrante zona Las 300 de Elda, tendrás acceso a colegios cercanos donde los más pequeños podrán recibir una excelente educación; supermercados al alcance de tu mano; parques ideales para pasear o hacer ejercicio y áreas recreativas perfectas para disfrutar momentos inolvidables. Nuestra propiedad destaca por su abundante luz natural gracias a sus ventanas orientadas hacia dos calles diferentes. Si buscas mudarte sin complicaciones ni reformas inmediatas este lugar te espera. Entrando aquí comenzarás una nueva etapa llena confort e historia familiar. Llama ahora mismo, y ven a verlo antes que se escape

» **Tipo de Propiedad**  
Piso

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
1

» **Planta**  
2

» **Superficie construida**  
58.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Este Oeste

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**  
Sapeli

» **Carpintería Exterior**  
Aluminio

» **Antigüedad**  
1960

» **Vistas**  
A la calle

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras



Agua



Balcón



Despensa



Luminoso

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**gruporubisan.es**