



# Dossier Informativo

Calle BRIGADIER ALGARRA número 39 de 03610 Petrer



## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN EL CAMPET



4 hab.



2 bañ.



110.00m<sup>2</sup>

**139.000 €**

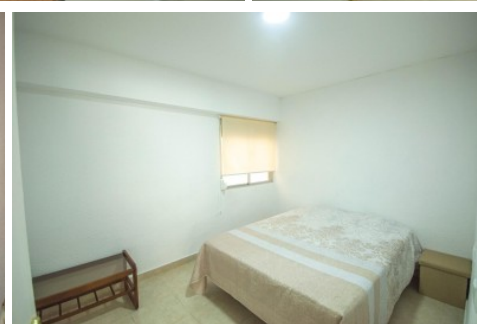
Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

## OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN EL CAMPET

Se vende amplio entresuelo en una de las zonas más demandadas de Petrer: El Campet, una ubicación excelente tanto para alquiler residencial como por habitaciones gracias a su cercanía a todos los servicios.

La vivienda dispone actualmente de 4 habitaciones, con posibilidad real de obtener una quinta habitación utilizando el salón como dormitorio, convirtiéndolo en un inmueble ideal para inversores que buscan alta rentabilidad desde el primer momento.

Ubicado en una zona estratégica, rodeado de supermercados como Mercadona, colegios, comercios, zonas verdes y todo tipo de servicios, además de contar con muy buena conexión y facilidad de acceso. Una ubicación muy valorada por estudiantes, trabajadores y familias.

Alta rentabilidad para inversores

Con un precio de venta de 139.000 € y una estimación conservadora de alquiler por habitaciones de 275 € por habitación, el inmueble podría generar:

5 habitaciones x 275 € = 1.375 € mensuales

Ingresos anuales estimados: 16.500 €

Rentabilidad bruta aproximada: 11,87 %

Una rentabilidad muy por encima de la media actual del mercado, especialmente en una zona consolidada y con demanda constante de alquiler.

Ideal para:

Inversión de alquiler por habitaciones

Coliving

Rentabilidad inmediata

Inversores que buscan flujo de caja mensual sólido

Pocas oportunidades ofrecen una combinación tan atractiva de precio, ubicación y rentabilidad en una de las mejores zonas de Petrer.

### » Tipo de Propiedad

Piso

### » Habitaciones

4

### » Baños

2

### » Planta

0

### » Superficie construida

110.00m<sup>2</sup>

### » Orientación

### » Estado

Entrar a vivir

### » Carpintería Interior

### » Carpintería Exterior

### » Antigüedad

1976

### » Tipo exterior

Mixto

# Extras

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	183	35
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**gruporubisan.es**