RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle Don Quijote número 81 de 03600 Elda



Local en esquina con gran potencial para cambio de uso a vivienda

0 habs. **1 bañ.** **101.00m²**

69.900 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos













Características

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un inmueble con un potencial increíble en la zona de El Progreso, Elda. Se trata de un local comercial de 101 m² construidos que destaca por su excelente ubicación en esquina, lo que le otorga una visibilidad y luminosidad inmejorables.
Un lienzo en blanco para tu proyecto o nuevo hogar
El aspecto más relevante de esta propiedad es la viabilidad técnica para gestionar el cambio de uso a vivienda. Gracias a su generosa superficie y su distribución diáfana, permite proyectar un hogar moderno, espacioso y totalmente a pie de calle.
Actualmente, el inmueble se encuentra en buen estado de conservación y dispone de:
Zona principal diáfana: Con suelos de tarima y amplios escaparates que permiten la entrada de luz natural.
Mobiliario de calidad: Estanterías de madera integradas y acabados cuidados.
Área de servicio: Cuenta con una zona de almacén o despacho y un aseo funcional.
Acceso seguro: Dispone de persianas metálicas automáticas y entrada acristalada.
Ubicación estratégica
Situado en una calle con tránsito y rodeado de servicios consolidados, este local es ideal tanto para emprender un negocio que requiera gran presencia visual como para realizar una inversión inteligente transformándolo en una vivienda única en la zona.
No pierdas la ocasión de visitar este espacio versátil y descubrir todas las posibilidades que ofrece.
Información relevante: Les informamos que está vivienda se comercializa en mandato de exclusividad. Por dicho motivo, se ruega no molestar a los propietarios u ocupantes del inmueble o, en su defecto, a los vecinos. Quedamos a su disposición para cualquier aclaración o duda.
Agencia Registrada en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotografías, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.

- **Tipo de Propiedad**
  Local comercial
- **Habitaciones**
  0
- **Baños**
  1
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  101.00m2
- **Orientación**
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Madera
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1980
- **IBI**
  408.00€
- **Gastos de comunidad**
  10€ 1
- **Vistas**
  A la calle

Extras

Agua	Esquina	Luminoso	Luz

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	**320**	**54**

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo
Elda (Alicante) 03600
Teléfono: 966 980 476
info@gruporubisan.es
gruporubisan.es