



# Dossier Informativo

Calle Avenida Reina Sofía número 31 de 03610 Petrer



## Primer piso con ascensor y 3 dormitorios en Avenida Reina Sofia.



3 habs.



2 bañ.



100.00m<sup>2</sup>

**165.000 €**

Ha bajado 20.000 €

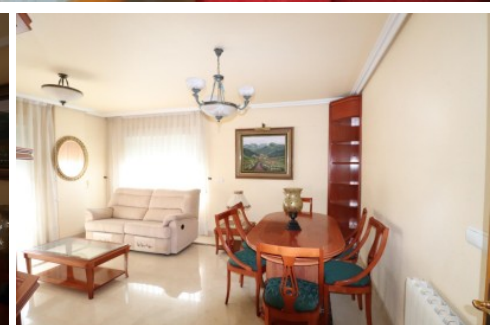
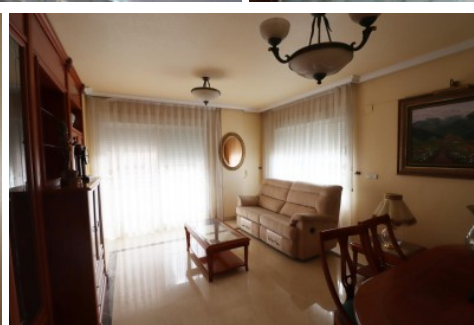
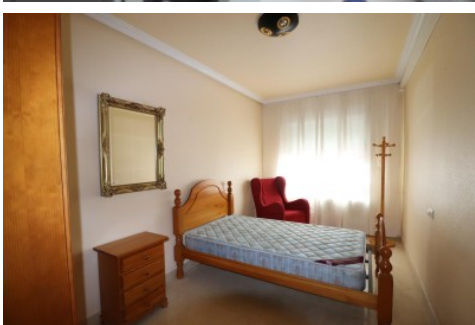
Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¿Estás buscando una vivienda ideal en la codiciada Avenida Reina Sofía? Esta propiedad puede ser tuya. Se trata de un primer piso que cuenta con tres habitaciones, dos dobles y una sencilla, lo cual ofrece un gran espacio para toda la familia o amigos. Además, dispone de dos baños completos, siendo uno de ellos en suite para mayor comodidad.

La amplia cocina está equipada con mobiliario moderno en roble y tiene suficiente amplitud como para colocar una mesa comedor donde disfrutar momentos agradables. Anexado a esta área hay una espectacular galería acristalada que aporta luminosidad al ambiente.

El salón-comedor es especialmente atractivo gracias a su diseño esquinado que maximiza el ingreso de luz natural; también incluye acceso directo a un acogedor balcón perfecto para relajarse después del día.

Este magnífico hogar viene acompañado por los beneficios adicionales de contar con plaza de garaje privada y trastero incluido, ofreciendo así soluciones prácticas para el almacenamiento.

Con entrada al ascensor desde pie llano facilita aún más su accesibilidad: una opción inmejorable No pierdas la oportunidad de convertir este inmueble en tu nuevo hogar

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

2

» **Planta**

1

» **Superficie construida**

100.00m2

» **Orientación**

Sur

» **Estado**

Buen estado

» **Carpintería Interior**

Roble

» **Carpintería Exterior**

Aluminio/Climalit

» **Antigüedad**

2002

» **Nº de Plantas**

1

» **Vistas**

A la calle

» **Tipo exterior**

Mixto

» **Tipo cocina**

Independiente

» **Cocina**

Equipada

# Extras



Aire  
acondicionado



Ascensor



Balcón



Calefacción



Esquina



Galería



Garaje



Luminoso



Muebles



Parking

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**gruporubisan.es**