



Dossier Informativo

Calle de Pablo Picasso número 5 de 03600 Elda



Edificio para rehabilitar y desarrollar desde 3 viviendas



6 habs.



3 bañ.



366.00m²

110.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Edificio con gran potencial de desarrollo en una ubicación estratégica de Elda, situado en Calle Pablo Picasso, a pocos metros de la Avenida Jaime Balmes y muy cerca de Castelar, en una zona consolidada con todos los servicios necesarios a pie de calle: centro de salud, colegios, comercios, supermercados y el centro de la ciudad a escasos minutos caminando. Una propiedad ideal tanto para inversores como para particulares que deseen desarrollar un proyecto moderno y atractivo en una de las zonas con mayor demanda residencial de Elda.

El inmueble ofrece la posibilidad de crear un edificio de 3 viviendas independientes, distribuidas en planta baja, primera planta y segunda planta, aprovechando la escalera comunitaria existente y permitiendo una distribución cómoda, funcional y actual. Además, la planta baja puede destinarse tanto a vivienda como a espacio mixto con garaje privado, dependiendo de las necesidades del proyecto.

Se trata de una finca para reforma integral, perfecta para diseñar viviendas modernas y adaptadas a las exigencias actuales del mercado, con amplias posibilidades de personalización tanto para venta como para alquiler o uso propio. Gracias a su ubicación, dimensiones y posibilidades de redistribución, representa una excelente oportunidad de inversión en una zona con alta demanda y escasa oferta de producto actualizado. Ideal para desarrollar un edificio contemporáneo con gran atractivo residencial y elevada rentabilidad potencial.

Ubicación, proyección y oportunidad de inversión en una de las zonas más demandadas de Elda.

» **Tipo de Propiedad**
Edificio

» **Habitaciones**
6

» **Baños**
3

» **Planta**
0

» **Superficie construida**
366.00m²

» **Orientación**

» **Estado**
Para reformar

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**
1960

» **Nº de Plantas**
3

» **Tipo exterior**
Mixto

Extras

Certificado Energético

| Calificación energética En trámites | Consumo kW h/m2 Año | Emisiones Kg CO2/m2 Año |
|--|------------------------|----------------------------|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

gruporubisan.es