RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle MONOVAR número 39 de 03600 Elda



ÁTICO CON TERRAZA EN ESQUINA EN UNA SOLA PLANTA EN ELDA

3 habs. **2 bañ.** **92.00m²**

195.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos













Características

ÁTICO CON TERRAZA EN ESQUINA EN UNA SOLA PLANTA EN ELDA
Espectacular ático en esquina, muy soleado y con una amplia terraza que rodea la vivienda.
Se vende fantástico ático seminuevo, construido en 2008, situado en la zona de El Río, en Elda, una ubicación tranquila y agradable, ideal para quienes buscan calidad de vida, comodidad y privacidad.
La vivienda se distribuye en una sola planta, ofreciendo una distribución práctica y cómoda. Al ser una vivienda en esquina, disfruta de una magnífica luminosidad natural durante todo el día y de una terraza que bordea la vivienda, aportando amplitud y múltiples posibilidades para crear diferentes ambientes, disfrutar del aire libre, relajarse o compartir momentos especiales con familiares y amigos.
Características destacadas:
Ático en esquina, todo en una sola planta.
Amplia terraza perimetral que da a toda la vivienda.
Año de construcción: 2008.
Ascensor en el edificio.
Trastero incluido.
Vivienda muy soleada y luminosa.
Bien conservada, lista para disfrutar.
Ventanas dobles tipo Climalit con mosquiteras.
Sistema de aire acondicionado con cuatro unidades conectadas a una única máquina.
Comunidad muy buena y ambiente tranquilo.
Zona residencial con zonas verdes y un entorno agradable.
Ubicación ideal, en la zona de El Río, en Elda, en un entorno tranquilo, perfecto para disfrutar del día a día sin renunciar a la cercanía de los servicios y comodidades de la ciudad.
Un ático especial por su ubicación en esquina, su extraordinaria luminosidad y su amplia terraza, perfecto para quienes valoran los espacios exteriores, la tranquilidad y una vivienda bien cuidada.
Ven a visitarlo y descubre todo lo que puede ofrecerte

- **Tipo de Propiedad**
  Ático
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  3
- **Superficie construida**
  92.00m2
- **Orientación**
- **Estado**
  Seminuevo
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  2008
- **IBI**
  300.00€
- **Gastos de comunidad**
  47€ 1
- **Tipo exterior**
  Mixto

Extras

Aire acondicionado	Ascensor	Trastero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**150**	**45**
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo
Elda (Alicante) 03600
Teléfono: 966 980 476
info@gruporubisan.es
gruporubisan.es