RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle Calle Virgen del Pilar número 5 de 03600 Elda



VIVIENDA DE OBRA NUEVA EN PLANTA BAJA EN EL CENTRO DE ELDA

2 habs. **1 bañ.** **65.00m²**

147.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos













Características

Descubre esta vivienda en planta baja, a pie llano, una exclusiva promoción de tan solo cinco viviendas situada en la calle Virgen del Pilar, esquina con Menéndez Pelayo, en pleno corazón de Elda.
Frente a Correos y a escasos metros de la calle Dahellos, disfrutarás de una ubicación privilegiada, rodeada de comercios, restaurantes, supermercados y todos los servicios necesarios para el día a día. Una oportunidad ideal para quienes buscan comodidad, accesibilidad y la ventaja de vivir en el centro, sin necesidad de utilizar el coche.
Pelayo Urban nace de la transformación integral de un amplio espacio urbano en una promoción residencial exclusiva. Un proyecto concebido para ofrecer hogares modernos, funcionales y confortables, con distribuciones optimizadas, instalaciones renovadas y acabados de calidad.
Esta vivienda destaca por su distribución práctica en esquina y su diseño actual, con un dormitorio principal y una segunda estancia más pequeña, ideal como despacho, vestidor o habitación auxiliar, según las necesidades de cada persona. Un espacio versátil que permite aprovechar al máximo cada metro cuadrado para crear un hogar acogedor, cómodo y adaptado a las necesidades de la vida moderna. Su ubicación a pie llano aporta un plus de comodidad y accesibilidad.
Una excelente oportunidad tanto para quienes buscan su primera vivienda como para quienes desean invertir en una propiedad en una ubicación céntrica y consolidada.
LLAMA YA Y TE INFORMAREMOS SIN COMPROMISO

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  1
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  65.00m2
- **Orientación**
- **Estado**
  Nuevo
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  2026
- **Tipo exterior**
  Mixto
- **Tipo calefacción**
  Aerotermia
- **Tipo cocina**
  Salón-cocina
- **Cocina**
  Equipada
- **Instalación Eléctrica**
  380w

Extras

Agua	Aire acondicionado	Diafano	Luminoso	Luz
Muebles	Patio	Salida humos		

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**147**	**45**
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo
Elda (Alicante) 03600
Teléfono: 966 980 476
info@gruporubisan.es
gruporubisan.es